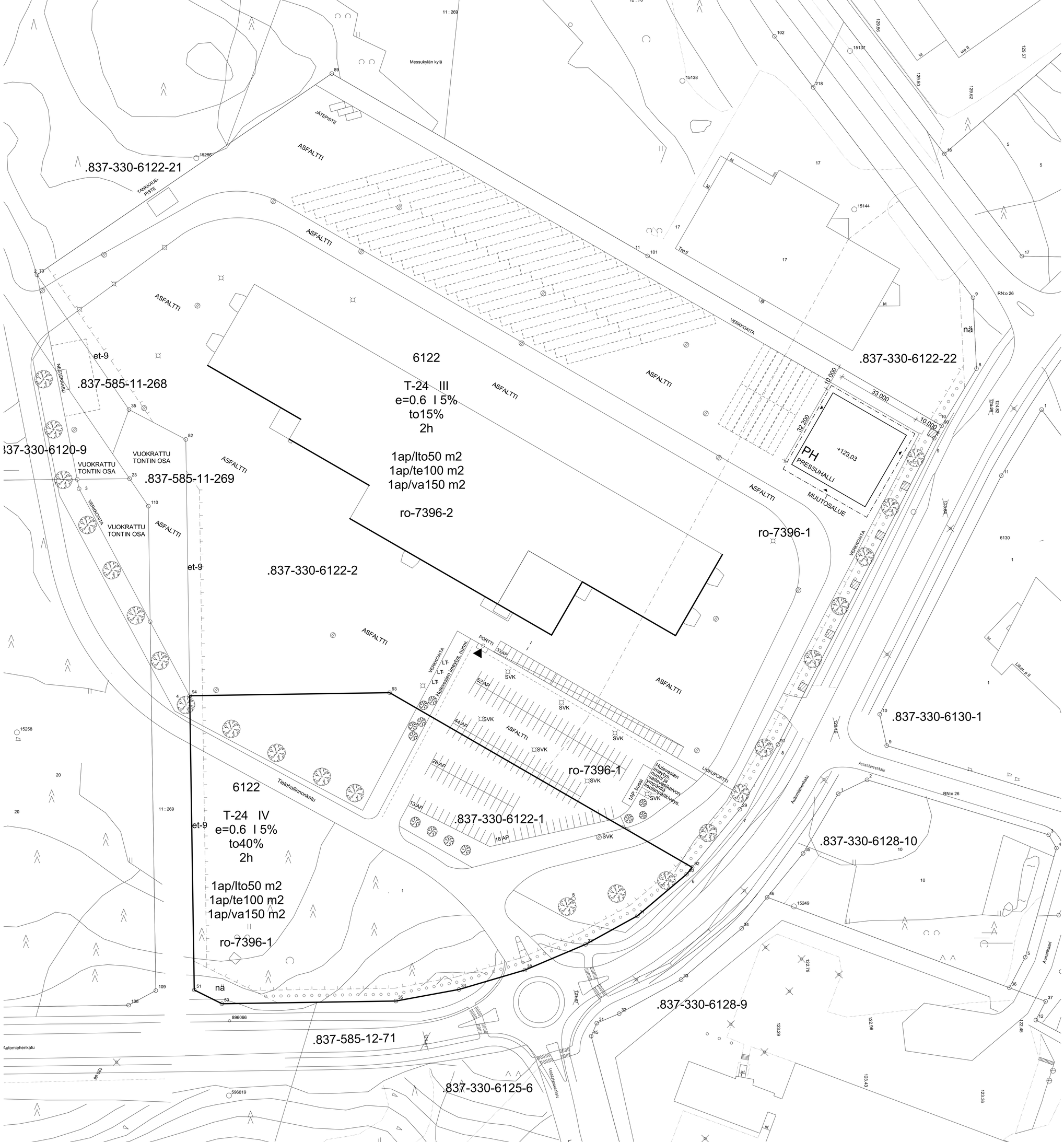


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-24 Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I 5% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

to 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

Rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ro-7396, 1-2

39 Sovellutukset ja suositukset

Tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisetapohjelasto ro-7396, joka selvennöstä kaavan tavoitteita. Kaavassa on merkintä ro+indeksi kirjoitettu niille tonteille, jotka alkoleivat ohjeet koskevat.

Ohjeista poikkeaminen:
Nämä ohjeet esittävät hyväksyttäviä ratkaisuja. Rakennusvalvontaviraomaisen näin olien hyväksyy ohjeiden mukaisen rakentamisen. Rakentamisessa voidaan kuitenkin käyttää myös muita ratkaisuja, mikäli viranomainen katsoo niiden täyttävän asemakaavan ja rakentamisetapohjeiden tavoitteet.

Lahdesjärven kaupunginosa on jaettu alueisiin, joilla rakentamisalta edellytetään tiettyä laatutasoa. Valtatien 9 liikennealueeseen rajoittuvilla korttelin no 6124 tontteilla laatutason tulee olla erittäin korkea, koska rakennusrivi muodostaa kaupunginosan mielikuvajulkisivun. Automiehenkatuun rajoittuvilla tontoilla tai tonttien osilla laatutason tulee olla korkea kaupunkikuvapäätä. Muilla tonteilla laatutason tulee olla hyvä.

Lupavalvonnassa ja jatkuvassa valvonnassa myöhemmin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota laatutasotavoitteiden toteutumiseen.

ro-7396-1 laatutaso erittäin korkea ja korkea

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla kivilaatu tai lasi. Metallia voi olla pääsiassa silleinä metallipintaisina julkisivukasetteina.

Valtatien 9 liikennealueeseen rajoittuvassa korttelissa no 6124 rakennukset muodostavat kaupunginosan julkisivun keskikäsipuungille päin. Siksi niiden arkkitehtoniseen lastuun ja julkisivumateriaalien tasoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tonttien pihojen korkeusasemat tulee rakentaa vieraisten tonttien kesken toisiinsa sopiviksi.

Tonttien Automiehenkatua vastaan oleville rajoille tulee istuttaa puita, jotka täydentävät tiheät pensaistutukset. Puu- ja pensaalajit määritellään kaupungin teknisen toimen puistotyöryhmässä yhdessä Automiehenkadun viheraumonittelun yhteydessä. Tontin ja rakennetun kadun välisen katualueen osa tulee istuttaa ja hoitaa pihamaan osaisesti.

Tontit voidaan aidata muita katuja ja toisia tontteja vastaan rakenteellisella aidalla tai pensasaidalla. Aitaaminen on luvanvaraista.

ro-7396-2 laatutaso hyvä

Julkisivumateriaali on vapaa. Suositeltavaa on huitenkin, että poimutettu muovipinnoitettu pelliin käyttö on vähäistä. Kadulle päin olevien julkisivujen arkkitehtoniseen lastuun ja julkisivumateriaalien tasoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tonttien pihojen korkeusasemat tulee rakentaa vieraisten tonttien kesken toisiinsa sopiviksi.

Särkijärvenkadun länsipuolella olevien tonttien ko. katurajalle tulee istuttaa puita, jotka täydentävät tiheät pensaistutukset. Puu- ja pensaalaji määritellään kaupungin teknisen toimen puistotyöryhmässä. Tontin ja rakennetun kadun välisen katualueen osa tulee istuttaa ja hoitaa pihamaan osaisesti.

Tontit voidaan aidata katuja ja toisia tontteja vastaan rakenteellisella aidalla tai pensasaidalla. Aitaaminen on luvanvaraista.

1-KERROKSISEN PRESSUHALLI-RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3.

LAAJUUSTIEDOT:

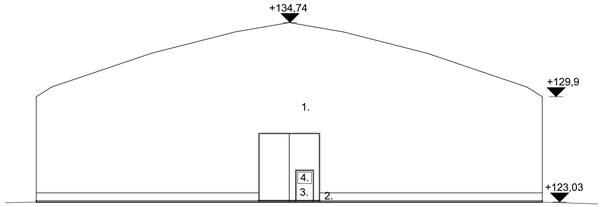
KERROS- JA KOKONAISALA, 1. KERROS	1 066 m²
TILAVUUS	8 100 m³

Revisio	ID	Revisiotunnus	Revisiot unnus	Revisiotunnus

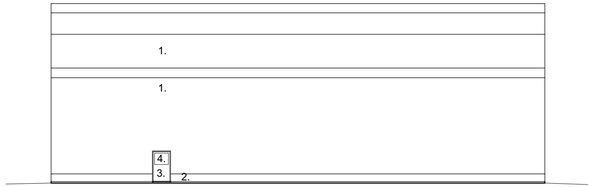
KAUPUNGINOSA / KYLÄ: Lahdesjärvi	KORTTELI / TILA: 6122	TONTTI / RN:o: 2	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE: Uudisrakennus			PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKSEVA NRO
RAKENNUSKOHDE: Valmet Technologies Oy, Tietohallinnonkatu 6, Tampere 33840			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Asemapiirustus — MITTAKAAVA: 1:500

SWECO
Kyttälänkatu 1, 33100 Tampere
etunimi.sukunimi@sweco.fi
www.sweco.fi
Suunnittelija
JUKKA SALONEN, RA, ARK 1391

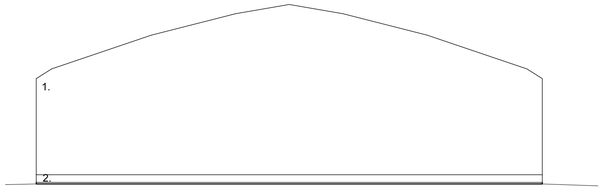
PIIRT. HL	SUUN. JSa	TARK.	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ.: ETRS-GK24 N2000
PVM: 08.10.2024			TIEDOSTONIMI: Automiehenkatu 27 Valmet.pln — TYÖ NRO: 7009
SUUNN.ALA: ARK			PIIR.NRO: 002-001 — MUUTOS



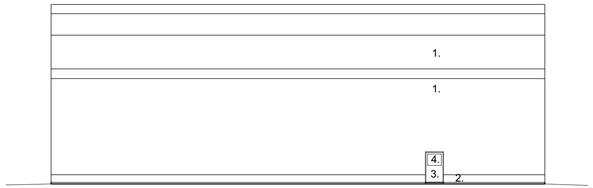
julkisivu Etelään 1:200



Julkisivu Länteen 1:200



Julkisivu pohjoiseen 1:200



Julkisivu Itään 1:200

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT:

1. Seinät ja katto, PVC-katekangas, valkoinen
2. Sokkeli, PVC-katekangas, harmaa
3. Ovet, alumiini, harmaa
4. Lasi, kirkas

Revisio	ID	Revisiotunnus	Revisiot unnus	Revisiotunnus

KAUPUNGINOSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RN:o	VIRANOMAISMERKINTÖJÄ
Lahdesjärvi	6122	2	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI / JUOKSEVA NRO
Uudisrakennus			PÄÄPIIRUSTUS

RAKENNUSKOHDE
Valmet Technologies Oy
Tietohallinnonkatu 6
Tampere 33840

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Julkisivupiirustus

MITTAKAAVA: 1:200

SWECO
Kyttälänkatu 1, 33100 Tampere
etunimi.sukunimi@sweco.fi
www.sweco.fi

Suunnittelija
JUKKA SALONEN, RA, ARK 1391

PIIRT.	SUUN.	TARK.	TASOKOORDINAATTIJÄRJ. / KORKEUSJÄRJ.
HL	JSa		ETRS-GK24 N2000
PVM			TIEDOSTONIMI / TYÖ NRO
08.10.2024			Automiehenkatu 27 Valmet.pln / 7009
SUUNN.ALA			PIIR.NRO / MUUTOS
ARK			005-001